



SOPIMUS

| | |
|-------------|--|
| Tilaaaja | Rovaniemen kaupunki Tekniset palvelut PL 8216 Hallituskatu 7 96101 Rovaniemi |
| Y-tunnus | 1978283-1 |
| Urakoitsija | XX |
| Y-tunnus | |
| Urakka | Katujen kunnossapitourakka 2024-2029 ROIDno-xxxxx |

SISÄLLYSLUETTELO

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Sopijapuolet | 5 |
| 2 | Urakan määrittely | 5 |
| 3 | Sopijapuolten asema | 6 |
| 3.1 | Urakoitsijan velvollisuudet..... | 6 |
| 3.1.1 | Pääsuoritusvelvollisuus..... | 6 |
| 3.1.2 | Sivuvelvollisuudet | 7 |
| 3.2 | Urakoitsijan vastuu..... | 8 |
| 3.3 | Urakoitsijan oikeudet | 9 |
| 3.4 | Tilaaajan velvollisuudet..... | 9 |
| 3.4.1 | Tilaaajan tekemät tai teettämät toimet urakan yhteydessä..... | 9 |
| 3.4.2 | Myötävaikutusvelvollisuus..... | 11 |
| 3.4.3 | Velvollisuus luovuttaa urakan lähtötietoaineisto ja hankkia tarvittavat päätökset ja luvat | 11 |
| 3.4.4 | Velvollisuus luovuttaa urakan suorittamisen edellyttämät alueet | 11 |
| 3.5 | Tilaaajan vastuu..... | 11 |
| 3.6 | Tilaaajan oikeudet | 12 |
| 3.7 | Aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen | 12 |
| 4 | Sopimusasiakirjat | 14 |
| 5 | Sopimuksen aikamääräykset | 16 |
| 6 | Sopimushinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt | 16 |
| 6.1 | Sopimushinta..... | 16 |
| 6.2 | Sopimushinnan maksaminen | 17 |
| 6.3 | Pidätykset ja kuittaukset | 18 |
| 6.4 | Muiden työmäärien muutosten vaikutus sopimushintaan..... | 18 |
| 6.4.1 | Muutokset laajuuteen, hoitoluokkaan tai kohteiden laatuun | 18 |
| 6.4.2 | Muutokset urakka-alueella työskentelyn määräyksiin | 19 |
| 6.4.3 | Muutokset kartta-, työkohdeluettelo- ja varustetietoihin..... | 19 |
| 6.4.4 | Muutokset liukkaudentorjuntamateriaaleihin..... | 19 |
| 6.5 | Indeksisidonnaisuus | 19 |
| 6.6 | Tuntemattomien aiheuttamat vauriot ja äkilliset hoito- ja ylläpitotyöt..... | 20 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 6.7 | Muutos- ja lisätyöt | 21 |
| 7 | Sanktiot, bonukset ja arvonvähennykset | 22 |
| 7.1 | Yleistä | 22 |
| 7.2 | Sanktiot | 23 |
| 7.2.1 | Yleistä..... | 23 |
| 7.2.2 | Kirjallinen muistutus | 23 |
| 7.2.3 | Sakko..... | 24 |
| 7.2.3.1 | Sakkojen suuruus | 24 |
| 7.2.3.2 | Tarkennukset kohtien 1-4 sanktioihin..... | 25 |
| 7.2.3.3 | Tarkennukset kohtien 5-9 sanktioihin..... | 25 |
| 7.2.3.4 | Laatulupausten sanktiot..... | 26 |
| 7.2.3.5 | Laatukriteerien sanktiot | 27 |
| 7.2.4 | Työn tekemättä jättäminen | 27 |
| 7.2.5 | Sanktioiden vanheneminen | 27 |
| 7.2.6 | Urakoitsijan vastuuhenkilöiden vaihto | 28 |
| 7.2.7 | Sopimuksen purku | 28 |
| 7.3 | Bonukset..... | 28 |
| 7.4 | Arvonvähennykset..... | 29 |
| 8 | Työnaikainen vakuus, takuuaja ja takuuajan vakuus | 29 |
| 8.1 | Työnaikainen vakuus | 29 |
| 8.2 | Takuuaja ja takuuajan vakuus | 30 |
| 9 | Vastuuvakuutus | 30 |
| 10 | Muita määräyksiä..... | 30 |
| 10.1 | Tilajavastuulain mukaiset velvoitteet | 30 |
| 10.2 | Lähetetyt työntekijät..... | 30 |
| 10.3 | Osallistuminen tilajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamiseen | 31 |
| 10.4 | Poliisin ja pelastusviranomaisten avustaminen | 31 |
| 10.5 | Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot..... | 31 |
| 10.5.1 | yleistä | 31 |
| 10.5.2 | Urakoitsijan ratkaistavaksi kuuluvat korvausvaatimukset | 32 |
| 10.5.3 | Tilajan ratkaistavaksi kuuluvat korvausvaatimukset | 32 |
| 10.6 | Tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet | 33 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 10.7 | Henkilötietojen käsittely | 33 |
| 10.8 | Pakotteet | 33 |
| 10.9 | Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat | 35 |
| 11 | Riitaisuuksien ratkaisumenettely..... | 35 |
| 12 | Sopimuksen allekirjoittaminen | 35 |

1 SOPIJAPUOLET

Sopimus perustuu Rovaniemen kaupungin kaupungininsinööri NN viranhaltijapäätökseen xx/126 §.

Allekirjoittaneet Rovaniemen kaupunki tilaajana ja Yritys Oy urakoitsijana (pääurakoitsijana) ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

Tilaaja

Tilaajan edustajana sopimusasioissa:

- N.N.

Tilaajan edustajat (valvojat) työsuoritukseen liittyvissä asioissa:

- N.N
- N.N

Turvallisuuskoordinaattorina toimii N.N.

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajana sopimusasioissa:

- N.N.

Urakoitsijan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa:

- N.N.

2 URAKAN MÄÄRITTELY

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä kohdassa 6.1 mainittua korvausta vastaan tekemään Rovaniemen kaupungin sopimusalueella tämän sopimuksen ja sen liitteiden sekä teknisten asiakirjojen mukaisen katujen kunnossapidon alueurakan (sis. yksityistiet).

Urakoitsija käyttää sopimusalueella kadunpitäjän valtuuksia suhteessa kolmansiin osapuoliin vain siltä osin ja siinä laajuudessa kuin näissä sopimusasiakirjoissa on määrätty.

Muilta osin kadunpitäjän valtuudet säilyvät tilaajalla.

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Kokonaishinta muodostuu kokonaishintaperusteisista töistä sekä yksilöidyistä yksikköhintaperusteisista ja tilaajan ilmoittamiin määriin perustuvista töistä. Laadunvarmistuksen muotona on laatuvarmistus eli LVR.

Sopimukseen sisältyy **optiona** kiinteistö- ja tonttiliittymien auraus urakkaohjelmaan kirjatun mukaisesti yksi vuosi kerrallaan (ehdollinen kohde). Tilaaja tekee päätöksen option käyttämisestä vuosittain 30.8. mennessä.

Urakoitsijan pää- ja sivuvelvollisuudet määräytyvät AYSE 2003 1 ja 2 §:ssä sekä sopimuksen kohdan 3 mukaisesti.

Urakoitsija vastaa kaikista tässä sopimuksessa ja sen liitteissä mainituista velvoitteista, niiden toteuttamiseen liittyvien asioiden selvittämisestä ja etenemisestä siten, että sopimuksessa asetetut velvoitteet toteutuvat sopimuksessa sovitun mukaisesti. Mikäli sopimusvelvoitteiden toteuttamisessa ilmenee ongelmia mistä syystä tahansa, urakoitsijalla on velvollisuus viipymättä ilmoittaa tästä kirjallisesti tilaajan sopimusyhteyshenkilölle.

3 SOPIJAPUOLTEN ASEMA

3.1 Urakoitsijan velvollisuudet

3.1.1 PÄÄSUORITUSVELVOLLISUUS

Urakoitsijan pääsuoritusvelvollisuus on AYSE:n 1 §:n mukainen. Lisäksi pääsuoritusvelvollisuuteen kuuluu kadunpidon lupiin, sopimukseen ja lausuntoihin liittyvät maastopalvelutehtävät, osallistuminen kolmansien valvontaan seuraamalla lupa- ja sopimusehtojen noudattamista sekä raporttoimalla havaitsemistaan puutteista ja liikenneturvallisuuden vaarantamisesta tilaajan edustajalle urakkaohjelman kohdan 4.6 mukaisesti.

3.1.2 SIVUVELVOLLISUUDET

AYSE:n 2 §:n luettelossa mainitun lisäksi urakoitsijalla on seuraavat sivuvelvollisuudet:

- Poliisin ja pelastusviranomaisten avustaminen sopimuksen kohdan 10.4 mukaisesti
- Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen erikoistilanteissa äkillisten hoitotöiden avulla
- Viranomaisen avustaminen urakkaohjelman kohdan 4.6 mukaisesti
- Saadun asiakaspalautteen toimittaminen tilaajalle
- Tarpeettoman sopimusalueelta irrotettavan maa- ja kiviaineksen, raivausjätteiden sekä purettavien varusteiden ja laitteiden (vanhat kaiteet, liikennemerkkit yms.) poiskuljettaminen sekä edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kaatopaikkamaksujen ja jäteverojen maksaminen. Em. urakka-alueelta tarpeettomana irrotettavat materiaalit siirtyvät urakoitsijan omistukseen
- Hakea lupia ja jättää viranomaisilmoituksia (esim. siirtoasiakirjat)
- Lainsäädännön tarkoittamat päätoteuttajan työsuojeluvollisuudet (liitteet 5a ja 5b)
- Osallistuminen tilaajan rinnalla vuorovaikutustilaisuuksiin
- Osallistua tilaajan suorittamiin auditointeihin
- Urakoitsija ei saa estää tai haitata uuden urakoitsijan toimia, kun urakoitsija vaihtuu. Esimerkiksi, jos urakoitsijat vuokraavat samoja tiloja, tulee uudella urakoitsijalla olla mahdollisuus tuoda materiaaleja riittävän ajoissa varastoihin. Käytännön toimista materiaalien osalta urakoitsijat sopivat keskenään.
- Maanomistajatietojen selvittäminen ja sopimusten valmistelu erilaisissa urakoitsijan työsuorituksiin liittyvissä tilanteissa (esim. laskuojasopimusten teko, puuston kaato, yksityistieliittymärumpujen uusiminen, maamassojen sijoitussopimusten teko, ylläpitotöistä tiedottaminen jne.)
- Kunnan maisematyöluvan hankkiminen asemakaava-alueen puiden kaatamiseen sekä yleiskaava-alueen osalta maisematyöluvan tarpeen selvittäminen ja tarvittaessa ko. luvan hankkiminen
- Mikäli tulee tarve poistaa kasvillisuutta tai luonnonesteitä kadun näkemä- ja suoja-alueilta, on urakoitsijan hyvässä ajoin oltava yhteydessä kiinteistön omistajiin ja sovittava (raivaus)työn tekemisestä ja tarvittaessa annettava kiinteistönomistajille

mahdollisuus tehdä työ itse. Mikäli työstä oletetaan aiheutuvan vahinkoa tai haittaa kiinteistönomistajan omaisuudelle, tulee mahdollisesta korvauksesta sopia ennakkoon kiinteistönomistajan ja kadunpitoviranomaisen kesken.

- Urakalla tulee olla myös oma sähköpostiosoite (mallia urakannimi@yritys.fi), jonne tilaaja voi lähettää koko urakkaa koskevaa tietoa (esim. nopeusrajoituspäätöksiä ja viranomaislupapäätöksiä)

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu hankkia kustannuksellaan kaikki työssä tarvittavat alueet ja työmaayhteydet sekä materiaalihankinnat (liukkaudentorjuntamateriaali, kasvillisuudentorjunta-aineet). Tarvittavista työmaa-alueista urakoitsija on velvollinen tekemään erillisen kirjallisen sopimuksen alueen omistajan kanssa. Urakoitsija on velvollinen esittämään tilaajalle sopimukset ennen töiden aloittamista.

Urakoitsijan velvollisuuteen kuuluu järjestää kokonaishintaan kuuluvana työnä siirtoajoneuvojen väliaikaiseen säilytykseen tilat. Urakkaohjelman kohdassa 4.6.2.2 on kerrottu tarkemmin siirtoajoneuvojen käsittelystä.

Urakoitsijan hankittavaksi jäävien alueiden sijaintipaikka on valittava ja alueita on käytettävä siten, että yleistä tai yksityistä liikennettä ei estetä tai tarpeettomasti häiritä. Aluejärjestelyjen on oltava sellaisia, että ne eivät tarpeettomasti häiritse ympäristöä.

Alueelle johtavan yksityisen tien käyttöä varten on hankittava myös ko. tienpitäjän suostumus ja tien käytöstä on tehtävä kirjallinen sopimus tienpitäjän kanssa.

3.2 Urakoitsijan vastuu

Urakoitsijan vastuu on yleisten periaatteiden osalta AYSE 7 - 11 §:ien mukainen ottaen kuitenkin tarkennuksena huomioon, mitä jäljempänä tässä kohdassa sekä tämän urakkaohjelman kohdassa 3.1 laatu vastuun osalta on mainittu. Urakoitsijalla on vastuu raportoida tilaajalle viipymättä katualueilla tapahtuneista vaurioista ja vahingoista.

Urakoitsijan edellytetään asiantuntijana valitsevan kestäviä ja ammattimaisia ratkaisuja. Työmenetelmät, tarvittavat materiaalit, laitteet, koneet yms. valitaan tilaajan luovuttamien ja itse hankkimien tietojen perusteella. Urakoitsija vastaa työmenetelmiensä aiheuttamista kustannuksista ja niihin liittyvistä suunnitelmista.

Urakoitsijan omien suunnitelmien perusteella lasketut aine- ja työmäärät eivät sido tilaajaa, vaikka tilaaja olisi tarkistanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

3.3 Urakoitsijan oikeudet

Täyttääkseen tämän palvelusopimuksen velvoitteet urakoitsijalla on oikeus toimia urakan työtehtävissä alueurakan katualueella. Mukaan lukien mahdolliset liitännäisalueet, samoin oikeuksin ja rajoituksin kuin mitä kadunpitäjällä on. Urakka-asiakirjoissa ja sen liitteissä on esitetty erikseen ne lisärajoitukset, jotka johtuvat urakan laajuutta ja toimivaltaa koskevista rajauksista.

Urakoitsijalla on oikeus tehtävien edellyttämässä laajuudessa ohjata liikennettä kulloinkin työn kohteena olevilla katuosuuksilla.

3.4 Tilaajan velvollisuudet

3.4.1 TILAAJAN TEKEMÄT TAI TEETTÄMÄT TOIMET URAKAN YHTEYDESSÄ

Tilaajan velvollisuutena on kertoa urakoitsijalle kolmansien kanssa tehdyistä sopimuksista, joilla on vaikutusta urakoitsijan toimintaan.

Seuraavassa on lueteltu tällaiset sopimukset:

- Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapidon alueurakka 2024 – 2029
- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- Yksityisteiden kunnossapitosopimukset
- Liikennevalojen huolto- ja kunnossapitosopimus
- Rovaniemen kiinteistöjen hoito; Tekniset palvelut ja Liikuntapalvelut kiinteistöt
- Rovaniemen valaistuksen hoito
- Rovaniemen kaupungin ja Residuumin välinen jätehuoltosopimus
- Sopimus teiden 9421 ja 19741 talvikunnossapidosta,
- Rovaniemen kävelykadun, Pajakylän ja kauppatorin kunnossa- ja puhtaanapitourakka 2022-2024

Tilajalla on oikeus kilpailuttaa mahdollisia kunnossapitourakan tai siihen läheisesti liittyviä lisätöitä sekä katujen peruskorjauksiin liittyviä erillisiä urakoita. Tilajalla on siten oikeus teettää töitä myös muilla kuin tämän kunnossapidon alueurakan urakoitsijalla. Tilajalla on velvollisuus ilmoittaa näistä urakoitsijalle ryhdyttyään kilpailuttamaan ko. töitä. Ko. töiden valmistuttua käsitellään niiden aiheuttamat vaikutukset tähän alueurakkaan valmistumista seuraavassa työmaakokouksessa (ks. kohta 6.4).

Tilajan urakan aikana kolmansien kanssa tekemien sopimusten vaikutuksesta ja niiden mahdollisista velvoitteista ja vaikutuksista tähän alueurakkaan ja sen urakkahintaan sovitaan urakoitsijan kanssa työmaakokouksissa.

Tilaja teettää urakka-alueella eri urakoina seuraavia sähkötekniisiä töitä, joiden kohteina ovat esim. katuvalaistus, valaistut liikennemerkkit ja opastustaulut, liikennevalot, liikenteen seuranta- ja ohjausjärjestelmät, pumppaamot, kuivatuslaitteiden lämmityskaapelit.

Katuvalaistuksen ja liikennevalojen osalta sähkötekniisten töiden urakkaan kuuluvat myös pylväiden mahdollinen uusiminen ja muut pylväisiin ja jalustoihin kohdistuvat kunnossapitotyöt.

Edellä esitettyjen kaikkien rakenteiden ja laitteiden puhtaanapito sekä talvihoitotyöt kuuluvat alueurakoitsijalle laatuvaatimusten mukaisesti. Alueurakoitsijan on myös ilmoitettava havaitsemistaan laitteiden toimintahäiriöistä, puutteista tai vioista tilajalle viipymättä.

Tilaja teettää alueen katumerkintätyöt erillisinä urakoina. Katumerkinnän toteuttamisesta informoidaan urakoitsijaa työmaakokouksissa.

Kaikki em. sopimukset ja niiden sisältämät ehdot urakoitsijan on otettava huomioon tarjousta tehdessään.

Kaikkien ennen kunnossapidon alueurakan alkua solmittujen urakoiden muut vastuurajat ja urakoiden väliset toimintaperiaatteet sovitaan yksityiskohtaisesti sopimuskatselmuksessa ja tilanteiden muuttuessa työmaakokouksissa heti kun niiden vaikutuksesta on mahdollista sopia. Lisäksi em. töiden että alueurakan urakoitsijoiden on keskenään sovittava töiden yhteensovittamisesta.

3.4.2 MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuus on AYSE 6 §:n mukainen.

3.4.3 VELVOLLISUUS LUOVUTTAA URAKAN LÄHTÖTIETOAINIESTO JA HANKKIA TARVITTAVAT PÄÄTÖKSET JA LUVAT

Tilaaajan velvollisuuksiin kuuluu:

- Luovuttaa lähtötietoaineiston
- Myöntää käyttöoikeudet palvelusopimuksen toteuttamiseksi tarvittaviin tilaaajan tietojärjestelmiin (mm. Field User). Tilaaajan järjestelmien muutokset eivät oikeuta urakoitsijaa hinnantarkistuksiin
- Tilapäisten nopeusrajoituspäätösten antaminen urakoitsijan tekemän esityksen perusteella.

3.4.4 VELVOLLISUUS LUOVUTTAA URAKAN SUORITTAMISEN EDELLYTTÄMÄT ALUEET

Tilaaaja luovuttaa mm. seuraavat alueet urakoitsijan hallintaan koko sopimuskauden ajaksi samoin rajoituksin ja oikeuksin kuin mitä kadunpitäjällä on:

- Työkohteluettelon mukaiset katuosuudet ja -alueet urakan edellyttämässä laajuudessa

3.5 Tilaaajan vastuu

Tilaaajan vastuu on AYSE:n §:ien 7 ja 8 sekä §:ien 12 ja 13 mukainen jäljempänä mainituin täsmennyksin.

Tilaaaja vastaa ilmoittamistaan määrätiedoista sopimuksen liitteen 7. kartat ja työkohteluettelot olevan sisällysluettelon mukaisesti.

Urakan yksikköhintaperusteisten tehtävien määrät ovat likimääräisiä. Mahdollisten määrämuutosten esiintyessä asia ratkaistaan tämän palvelusopimuksen kohdan 6.4 ja AYSE:n 33 §:n mukaisesti.

3.6 Tilaajan oikeudet

Tilaaja voi tehdä ennen urakkaa ja urakan aikana kolmansien kanssa sopimuksia, joilla on vaikutuksia urakan toteutukseen. Tilaaja voi myös teettää urakka-alueella erillisinä urakoina katualueiden peruskorjauksiin sekä ylläpitoon liittyviä töitä.

Tilaajalla tai tilaajan valtuuttamalla edustajalla on oikeus tehdä tai teettää sopimusalueella laadunvarmistukseen liittyviä rinnakkaiskokeita ja mittauksia työkohteilla. Tilaajalla tai tilaajan valtuuttamalla edustajalla on oikeus koska tahansa tehdä myös auditointeja ja laadunvalvontaan liittyviä pistokokeita, tarkastaa urakoitsijan suolan ja hiekan varastointia sekä näihin liittyvä kirjanpito ja tutustua laatukansioon.

Tilaajalla on oikeus teettää urakka-alueen kadunkäyttäjille suunnattuja asiakastytyväisyyskyselyitä tarpeen mukaan.

Tilaajalla on oikeus viedä urakan koneella tehtävien töiden ajantasaista toteutumatieta (esim. aurauus, liukkaudentorjunta jne.) sekä kadunkäyttäjien palautteita tilaajan käyttäjille tarkoitettuun palveluun nähtäväksi.

3.7 Aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen

Urakoitsija voi luovuttaa urakan osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua.

Urakoitsijan on esitettävä aliurakoitsijat tilaajan hyväksyttäväksi riittävän ajoissa. Hyväksymisestä kieltäytyminen voi tapahtua vain pätevistä syistä.

Tilaajan hyväksymien aliurakoitsijoiden kanssa on tehtävä kirjallinen sopimus. Kirjallisten sopimusten tekemisestä urakoitsijan on pidettävä listaa, johon aliurakoitsija nimikirjoituksellaan

vahvistaa sopimuksen olemassaolon. Lista esitetään tilaajalle työmaakokouksissa aina uuden urakoitsijan tehtyä sopimuksen.

4 SOPIMUSASIAKIRJAT

Sopijapuolet noudattavat tätä katujen kunnossapidon alueurakan sopimusta pvm:ltä xx.xx.2023 ja sopimuksen jälkeen muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

Kaupalliset asiakirjat:

1. Teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2023, § xx
2. Tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
 - 2.a Tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro 2 pvm:ltä xx.xx.2023
 - 2.b Tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro 1 pvm:ltä xx.xx.2023
 - 2.c Tarjouspalvelussa esitetyt kysymykset ja vastaukset
3. Urakkatarjouspyyntö pvm:ltä xx.xx.2023
 - 3.a Vertailuperusteet
4. Laatulupaukset
5. Urakkaohjelma, pvm:ltä xx.xx.2023, ja sen liitteet:
 - 5.a Sopimus teiden 9421 ja 19741 talvikunnossapidosta pvm:ltä 17.2.2017
 - 5.b Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä pvm:ltä 31.12.2015
 - 5.c Rovaniemen kaupungin yksityistieavustusten myöntämisperusteet 1.5.2023
 - 5.d Yksityistien kunnossapitosopimus
 - 5.e Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet pvm:ltä xx.xx.2023
 - 5.f Turvallisuusasiakirja pvm:ltä xx.xx.2023
 - 5.g Ajantasaisen järjestelmän vaatimukset pvm:ltä xx.xx.2023
6. Alueurakan yleiset sopimusehdot, AYSE 2003
7. Kartat ja työkohdeluettelot, pvm:ltä xx.xx.2023
 - kartat aihealueittain
 - määrä- ja työkohdeluettelot
 - tulvantorjunnan kohdekortit

- 7a. Kartat ja työkohdeluettelot yhteenveto
- 8. Urakoitsijan tarjous pvm:ltä xx.xx.2023 ja sen liitteet:
 - 8.a Tarjouslomake
 - 8.b Toiminta- ja laatusuunnitelma
- 9. Henkilötietojen käsittelyn ehdot
 - 9.a Rovaniemen kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus

Tekniset asiakirjat:

- 10. Kunnossapidon tehtäväkortit pvm:ltä xx.xx.2023
 - 6100 talvihoito
 - 6200 puhtaanapito
 - 6300 rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito
 - 6500 muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät
- 11. Alueurakan yleiset ohjeet ja työselitykset
 - Infra2017 Kunnossapitonimikkeistö
 - InfraRYL 2010
 - Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla 2013, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY)
 - Maanteiden talvihoito, Laatuvaatimukset, LO 33/2018
 - Liikennemerkkien käyttö kaduilla, Kuntaliitto 2022
 - Sorateiden kunnossapito, LO 1/2014
 - Päällysteiden paikkaus, VO 27/2019
 - Siltojen hoito, LO 29/2014
 - Maantiesiltojen vuositarkastusohje VO 17/2019

Mikäli liitteet ja/tai tekniset asiakirjat ovat keskenään ristiriitaisia, sovelletaan AYSE 17 §:n pätevyysjärjestystä. Luetellut asiakirjat sitovat urakoitsijaa riippumatta siitä, minkä väliotsikon alle asiakirja on sijoitettu.

Henkilötietojen käsittelyn osalta noudatetaan sopimuksen liitettä 9 Henkilötietojen käsittelyn ehdot sekä 9.a Rovaniemen kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus.

5 SOPIMUKSEN AIKAMÄÄRÄYKSET

Sopimusaika on 15.5.2024-1.10.2029 Vastuu sopimuksen sisältämistä tehtävistä siirtyy urakoitsijalle sopimuksen alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy tilaajalle sopimuksen päättymispäivänä klo 12.00.

Sopimusajan päättyessä tulee sopimuksen mukaisten tehtävien olla tehtyinä ja raportit on toimitettava viimeistään vastaanottotarkastukseen mennessä.

Eri työsuorituksille on asetettu määrä- ja toimenpideaikoja, joita on esitetty asiakirjoissa urakkaohjelma ja kunnossapidon tehtäväkortit.

6 SOPIMUSHINNAN MUODOSTUMINEN JA MAKSUJÄRJESTELYT

6.1 Sopimushinta

Urakoitsijan tarjoukseen perustuva arvonlisäveroton sopimushinta (urakkahinta) on **xxxx euroa**.

Urakoitsija laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Laskussa on eriteltävä laskun arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Yksikköhintaperusteisten töiden maksusuoritukset muodostuvat työsuoritusten toteutuneiden määrien mukaisesti ja tarjotuilla hinnoilla siinäkin tapauksessa, että toteutettavat määrät lisääntyvät tai vähenevät tarjouksessa mainituista määristä. Urakkahinta lisääntyy ja vähenee määrämuutoksia vastaavasti (ks. tarkemmin AYSE 33 §).

Jos muiden kuin yksikköhintaperusteisten töiden työmääriin tulee muutoksia, sovelletaan tämän sopimuksen kohtaa 6.4.

6.2 Sopimushinnan maksaminen

Urakassa ei makseta ennakkoa. Kokonaishintaperusteisten tehtävien maksuerät voidaan laskuttaa kerran kuukaudessa kuukauden viimeisenä päivänä tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Urakkalaskujen koroton maksuaika on 21 vuorokautta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Urakoitsija laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Laskussa on eriteltävä laskun arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työ on todettu tehdyksi tai lasku on muuten todettu maksukelpoiseksi. Lasku on maksukelpoinen, kun tilaajan nimeämä valvoja on hyväksynyt laskun.

Yksikköhintaperusteiset työt maksetaan tehdyn työn mukaisesti työtä seuraavassa työmaakokouksessa sovittavalla tavalla. Yksityiskohdista sovitaan sopimuskatselmuksessa. Lisätöiden maksuaikataulusta sovitaan erikseen lisätöistä tehtävissä tilauksissa.

Maksuista pidetään lisäksi mahdolliset urakoitsijan laiminlyönneistä aiheutuvat sakot, arvonalennukset, tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvaukset yms. kustannukset.

Ensimmäisen laskun maksamisen ehtona on kohdassa 8.1 esitetyn vakuuden asettaminen. Viimeinen maksuerä suoritetaan vasta, kun työ on todettu hyväksytysti tehdyksi ja vastaanotetuksi.

Laskutusosoitteet:

Rovaniemen kaupunki/Tekniset palvelut ja ympäristövalvonta

OVT-tunnus: 0037197828311151

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Y-tunnus: 1978283-1

viite: Marko Rautio 4435

Eri yksiköille tulevat kustannukset eritellään laskulla tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

Rovaniemen kaupunki vastaanottaa vain verkkolaskuja.

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

6.3 Pidätykset ja kuittaukset

Tilaaajan oikeudesta periä saataviaan kuittaamalla sekä oikeudesta varmistaa saataviaan pidätyksin on määräykset AYSE:n 29 §:ssä.

Ennen kuittauksiin tai pidätyksiin ryhtymistä on tilaaajan aina kuultava urakoitsijaa.

6.4 Muiden työmäärien muutosten vaikutus sopimushintaan

6.4.1 MUUTOKSET LAAJUUTEEN, HOITOLUOKKAAN TAI KOHTEIDEN LAATUUN

Jos urakan laajuus, hoitoluokka tai urakkaan sisältyvien kohteiden laatu urakan aikana muuttuu, tarkistetaan urakan kokonaishintaa työn muuttunutta sisältöä vastaavasti.

Em. hinnantarkistuksissa käytetään hintamuutoksen määrittämiseksi seuraavia perusteita annetussa järjestyksessä:

1. kyseisen vuoden tarjouksessa esitettyjä hintoja sekä kokonaishintaisissa että yksikköhintaisissa töissä
2. tarjouksen liitteenä olevia muutostyöhintalomakkeen hintoja
3. sopimuksesta johtamalla saatavaa hintaa
4. muutoshinnoista johtamalla saatavaa hintaa
5. kokonaan erikseen sovittavaa hintaa.

Urakkahintaan eivät vaikuta urakka-ajan säätilat tai muut olosuhdetekijät. Hintojen, palkkojen ja lainsäädännöllisten toimenpiteiden muutosten vaikutusten suhteen noudatetaan mitä rakennusurakan yleisissä sopimusehdoissa AYSE 2003 on määrätty.

6.4.2 MUUTOKSET URAKKA-ALUEELLA TYÖSKENTELYN MÄÄRÄYKSIIN

Jos urakka-alueella työskentelyn rajoituksiin tai määräyksiin tulee muutoksia, joiden yhteisvaikutus on vähintään 0,5 % arvonlisäverottomasta maksamattomasta sopimushinnasta, tarkistetaan urakkahintaa muuttunutta tilannetta vastaavasti, mikäli AYSE:n § 32 edellytykset täyttyvät.

6.4.3 MUUTOKSET KARTTA-, TYÖKOHDELUETTELO- JA VARUSTETIETOIHIN

Urakan kokonaishintaperusteisen osan perusteena ovat kartat, työkohdeluettelot ja varustetiedot ovat osittain sitomattomia. Sitomattomissa kartta-, työkohdeluettelo- ja varustetiedoissa havaitut virheellisyudet lähtötiedoissa eivät oikeuta hinnantarkistuksiin.

Urakan aikana tapahtuvat määrämuutokset sitomattomina ilmoitetuissa työkohdeluetteloissa eivät aiheuta hinnantarkistuksia.

6.4.4 MUUTOKSET LIUKKAUDENTORJUNTAMATERIAALEIHIN

Tilaja ilmoittaa sitomattomana, että aikaisempina vuosina hiekkaa on käytetty keskimäärin 6040 tonnia hoitovuodessa ja suolaa keskimäärin 200 tonnia hoitovuodessa

Liukkaudentorjuntamäärät on ilmoitettu sitomattomana ja muutokset eivät oikeuta hinnantarkistuksiin.

6.5 Indeksisidonnaisuus

Kunnossapidon alueurakka sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015=100) katujen ylläpidon erillisindeksiin.

Perusindeksinä, johon myöhemmät tarkastelut tehdään, pidetään syys- ja lokakuun 2023 pistelukujen keskiarvoa xxx. Indeksitarkistus tehdään kunkin maksuerän osalta edeltävän kuukauden pistelukua käyttäen. Määrämitattavien töiden osalta käytetään työn toteuttamista edeltävän kuukauden pistelukua, jonka aikana määrämitattavat työt toteutetaan. (Laskun

maksamiseen on varattava 21 päivää laskun päiväyksestä). Kokonaishintaisten töiden indeksitarkistukset maksetaan tai huomioidaan vastaavalla tavalla indeksin julkaisemisen jälkeen.

Kohdan 7 mukaisiin sanktioihin ja bonuksiin tehdään indeksitarkistukset kuten määrämittävissäkin töissä käyttämällä sen kuukauden pistelukua, jonka aikana sakko on määrätty.

Urakan aikana erikseen hinnoiteltavia, sen hetkiseen hintatasoon sovittavia lisätöitä ei sidota indeksiin.

6.6 Tuntemattomien aiheuttamat vauriot ja äkilliset hoito- ja ylläpitotyöt

Tilaja on varannut erillistä rahoitusta kolmansien osapuolten, joiden yhteystietoja ei ole saatu selvitettyä, katujen rakenteille ja laitteille aiheuttamien vaurioiden korjausta varten. Edellä mainitut hoito- ja korjaustyöt korvataan AYSE 2003 3 §:n mukaisesti muutostöitä koskevia hinnoitteluperiaatteita noudattaen urakoitsijan esittämän ja tilaajan hyväksymän raportoinnin perusteella. Urakoitsijan tulee raportoida kaikki edellä mainitut hoito- ja ylläpitotyöt työmaakokouksissa. Urakoitsijalla tulee olla ympärivuotinen valmius ko. töiden toteutukseen. Varattua summaa ei sisällytetä urakan maksuerätaulukkoon.

Liikennevakuutusten kautta korvattavat liikennevahinkojen synnyttämät vahingot urakoitsijan tulee hinnoitella samoin kuin edellä AYSE 2003 3 §:n mukaisesti muutostöitä koskevia hinnoitteluperiaatteita noudattaen.

Liikenneonnettomuudet sekä tahalliset ilkivaltaiset teot aiheuttavat vahinkoja katurakenteille ja -laitteille. Valtaosa liikenteen aiheuttamista vahingoista kohdistuu liikenteen ohjauslaitteisiin ja kaiteisiin. Ilkivallan kohteeksi joutuvat usein meluaidat, liikennemerkit ja opastustaulut.

Urakoitsijan vastuulle kuuluvat ajoneuvojen aiheuttamat sellaiset vahingot, joita koskevat korvaukset voidaan periä pakollisen liikennevakuutuksen perusteella vahingon aiheuttaneen ajoneuvon vakuutusyhtiöltä. Urakoitsija vastaa tällaisten vahinkojen välittömästä selvittämisestä ja korjaamisesta. Vahinkojen selvittäminen käsittää mm. asianomistajalausannon antamisen poliisille poliisin sitä pyytäessä. Tilaja vastaa rikosilmoituksen tekemisestä ja korvausten hakemisesta

vakuutusyhtiöltä. Vakuutusyhtiön korvauksen katsotaan kattavan kolmansien aiheuttamat vahingot kokonaan, eikä urakoitsijalla näin ollen ole oikeutta näiden vahinkojen osalta lisäkorvauksiin tilaajalta (lukuun ottamatta mahdollista korjauksesta johtuvaa arvonnousua, jota vakuutusyhtiö ei korvaa).

Sellaiset ajoneuvojen aiheuttamat vahingot, joiden tekijä jää selvittämättä ja ilkkivaltaiset vahingonteot, ovat viimeisessä kappaleessa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta tilaajan vastuulla. Urakoitsijan velvollisuutena on kuitenkin välittömästi ilmoittaa tällaisista vahingoista tilaajalle, jotta tilaaja voi käynnistää mahdolliset jatkotoimenpiteet. Tällaisten vahinkojen korjaukset tilaaja teettää muutostyönä urakoitsijalla tai vaihtoehtoisesti kolmannella taholla. Jos urakoitsija on viivytellyt ilmoitusten tekemisessä ja tämä viivytys estää asian selvittämisen, saattaa korvausvastuu osittain siirtyä urakoitsijalle.

Edellä esitetystä poiketen reunapaaluihin, kiveyksiin, lisäkilpiin ja linja-autopysäkkimerkkeihin kohdistuvat vahingot pois lukien mahdollinen ilkkivalta ja liikenteen aiheuttamat vahingot ovat kokonaisuudessaan urakoitsijan vastuulla. Vahingot on korjattava urakan kokonaishintaan kuuluvana työnä. Samoin tarvittavan aurasviitoituksen asentaminen ja jatkuva kunnossapito kuuluvat urakoitsijalle, eikä se ole erikseen korvattavaa missään tilanteessa.

6.7 Muutos- ja lisätyöt

Urakoitsijan velvollisuudesta toteuttaa muutostöitä noudatetaan AYSE 3 §:n määräyksiä.

Lisätöiden osalta noudatetaan AYSE 4 §:n määräyksiä.

Muutos- ja lisätöiden hinnoittelussa käytetään seuraavia perusteita annetussa järjestyksessä:

1. tarjouksen liitteenä olevia muutostyöhintalomakkeen hintoja
2. kyseisen vuoden tarjouksessa esitettyjä hintoja
3. muutoshinnoista johtamalla saatavaa hintaa
4. tarjouslomakkeelta johtamalla saatavaa hintaa
5. kokonaan erikseen sovittavaa hintaa
6. omakustannushintaa.

7 SANKTIOT, BONUKSET JA ARVONVÄHENNYKSET

7.1 Yleistä

Tilaaajan ja urakoitsijan välinen yhteistyö perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molempinpuolisiin oikeuksiin, velvollisuuksiin, vastuisiin ja vaatimuksiin sekä luottamukseen.

Laadun alituksella tässä asiakirjassa tarkoitetaan tilannetta, että urakoitsija ei ole toteuttanut laatuvaatimusten edellyttämiä toimenpiteitä toimenpideajassa tai ei ole toteuttanut niitä laadullisesti tai toiminnallisesti vaaditun tasoisina.

Tehtävän laiminlyönnillä tässä asiakirjassa tarkoitetaan tilannetta, että urakoitsija jättää kokonaan tekemättä tai aloittaa oleellisesti myöhässä laatuvaatimusten tai muiden asiakirjojen edellyttämän toimenpiteen.

Laadun alitusta ja tehtävän laiminlyöntiä arvioitaessa otetaan huomioon, esim. onko urakoitsija käyttänyt riittäviä resursseja. Lisäksi otetaan huomioon erityisen poikkeukselliset olosuhteet ja mahdollinen ylivoimainen este.

Poikkeamaraportilla tässä asiakirjassa tarkoitetaan urakoitsijan laatimaa kirjallista raporttia laadun alituksesta, tehtävän laiminlyönnistä, urakan toiminnallisten vaatimusten täyttämättä jäämisestä tai muusta tässä asiakirjassa sanktoidusta toiminnasta.

Poikkeamaraportti laadun alituksesta ja toiminnallisista poikkeamista on laadittava ja toimitettava tilaajalle poikkeamaa seuraavan arkipäivän (ma - pe) kuluessa. Poikkeamaraportin on oltava sisällöllisesti asianmukainen, jotta se katsotaan tehdyksi.

Laatulupaukset on esitetty sopimusasiakirjassa 4. Laatulupaukset. Tarjoaja on tarjouksessaan antanut valitsemansa lupaukset tai lupaukset. Tarjoajan tarjoamat lupaukset ja lupaukset ovat sopimuksen vaatimuksia.

Laatukriteerit on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjoaja on tarjouksessaan antanut valitsemansa laatukriteerit. Tarjoajan tarjoamat laatukriteerit ovat sopimuksen vaatimuksia.

7.2 Sanktiot

7.2.1 YLEISTÄ

Laadun alituksien tai tehtävien laiminlyöntien esiintyessä tai kun muuten on todettu puutteita urakoitsijan toiminnassa, on tilaajan käytettävissä seuraavat urakan suoritusta ohjaavat ja urakan toteutusta varmistavat toimenpiteet:

- Kirjallinen muistutus
- Kirjallinen muistutus ja sitä seuraava sakko
- Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto
- Sopimuksen purku.

Tässä asiakirjassa asetetut sanktiot määrätään riippumatta siitä, aiheutuuko sanktion perusteena olevasta toiminnasta/laiminlyönnistä tilaajalle vahinkoa. Urakoitsijan varsinaisesta vahingonkorvausvastuusta on määrätty urakkasopimuksessa ja alueurakan yleisissä sopimusehdoissa. Jos sanktioinnin perusteena oleva toiminta/laiminlyönti on aiheuttanut tilaajalle vahinkoa, maksetut sanktiot huomioidaan vahingon määrää arvioitaessa.

7.2.2 KIRJALLINEN MUISTUTUS

Kirjallisen muistutuksen tarkoituksena on dokumentoidusti ilmaista, että laatu tai toiminta ei ole toteutunut vaaditulla tavalla ja urakoitsijan edellytetään korjaavan toimintaansa. Tilaaja voi antaa kirjallisen muistutuksen joko omiin havaintoihinsa perustuen (omat mittaukset, laadunvalvontakonsultin raportti, järjestelmien tiedot, asiakaspalaute jne.) tai urakoitsijan laatiman poikkeamaraportin perusteella. Muistutukset kirjataan tilaajan hyväksymään järjestelmään ja käsitellään työmaakokouksessa

Työsuoritukseen liittyvä kirjallinen muistutus sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tehtäväkokonaisuus, johon muistutus kohdistuu
- katuosoite tai tarvittaessa muu paikallistava osoite
- laadunalituksen tai laiminlyönnin ajankohta

- kuvaus laadunalituksesta tai poikkeamasta.

7.2.3 SAKKO

7.2.3.1 SAKKOJEN SUURUUS

Poikkeamat johtavat tilaajan määräämään sanktioon alla esitetyn taulukon mukaisesti.

Taulukko 3. Sanktiot

| NRO | TEHTÄVÄKOKONAISUUS/OSATEKIJÄ | SANKTIORYHMÄ A (EUROA) | SANKTIORYHMÄ B (EUROA) |
|-----|---|--|---------------------------|
| 1 | Talvihoitoluokat I ja II | 3 000 | 5 000* |
| 2 | Talvihoitoluokat III ja klv A/B | 1 500 | 3 000* |
| 3 | Liikenneympäristön hoito | 1 000 | 2 000* |
| 4 | Sorateiden hoito ja ylläpito | 1 000 | 3 000* |
| 5 | Viheralueiden vauriot | pensas- tai kukkaryhmä 500* puu/haittaa aiheuttava vaurio 1000* puu/kokonaan uusiminen 1500* | |
| 6 | Määräpäivän ylitys | 1 000 alkavalta viikolta* | |
| 7 | Hallinnolliset laiminlyönnit | 2 000 | |
| 8 | Sopimuksen vastainen toiminta | 6 000 * | |
| 9 | Asiakirjamerkintöjen paikkansa pitämättömyys | 10 000 * | |
| 10 | Tarjottujen laatulupausten toteuttamatta jättäminen | 1,4 % vuosittaisesta tarjoushinnasta* /alitettu piste | |
| 11 | Tarjottujen laatukriteerien toteuttamatta jättäminen | 1 000* alkavalta viikolta | |

*) sakko annetaan aina ilman muistutusta

Tilaaaja ei määrää sanktioita, jos se katsoo tilanteen johtuneen AYSE:n mukaisesta ylivoimaisesta esteestä tai katsoo saamansa poikkeamaraportin perustelujen nojalla sen aiheettomaksi tai muut erityiset syyt tätä puoltavat.

7.2.3.2 TARKENNUKSET KOHTIEN 1-4 SANKTIOIHIN

A-ryhmän sakko voidaan antaa tehtäväkokonaisuutta / osatekijää koskevasta laadun alituksesta tai tehtävän laiminlyönnistä kirjallisen muistutuksen jälkeen. Se, että tilaajan edustaja on havainnut laadun alituksen urakoitsijasta riippumattomasti ja mahdollisesti ryhtynyt sanktion määräämiseen ja kertonut tilanteesta urakoitsijalle, ei poista urakoitsijan velvollisuutta laatia poikkeamaraporttia seuraavan arkipäivän (ma - pe) kuluessa.

B-ryhmän sakko, vakava laiminlyönti, työsuorituksissa johtaa suoraan sanktioon ilman edeltävää muistutusta.

Vakavaksi laiminlyönniksi katsotaan seuraavat tilanteet:

- Urakkakohtaiset erityisvaatimukset liikennöitävyyden suhteen jäävät täyttymättä
- Urakoitsija ei ryhdy viipymättä toimenpiteisiin korjatakseen liikenneturvallisuutta vaarantavan laadun alituksen tai puutteen, vaikka urakan valvoja on saattanut asian hänen tietoonsa.
- Laadunalitus tapahtuu usean auras- ja/tai liukkaudentorjuntareitin alueella samaan tehtäväkokonaisuuteen kuuluvilla kaduilla tai väylillä.

Edellä luetelluissa tapauksissa ei oteta huomioon mahdollista toimenpideaikaa. Sen sijaan vakavaksi laiminlyönniksi katsotaan myös toimenpideajan ylittyminen kaksinkertaisesti.

7.2.3.3 TARKENNUKSET KOHTIEN 5-9 SANKTIOIHIN

Lisäksi urakassa on käytössä **muita sanktioita**, joita ei ole jaoteltu A- tai B-ryhmiin.

Rakennetulla viheralueella annetaan sakko pensas- ja kukkaryhmien tai puiden vaurioittamisesta. Mikäli vaurioitunut kasvi tulee uusia, vastaa urakoitsija sakon lisäksi uusimiskustannuksista ja puiden osalta myös ko. puun tehohoidosta kahden vuoden ajan riippumatta urakka-ajasta.

Rakentamattomilla viheralueilla puiden, pensaiden jne. korvausmenettely tehdään sopimuksen kohdan 10.5 mukaisesti.

Hallinnolliseksi laiminlyönniksi lasketaan, jos urakoitsija laiminlyö sopimusasiakirjojen mukaista velvollisuuttaan:

- pitää yhteyttä tilaajaan (valvoja)
- vähäiset laiminlyönnit viranomaistehtävissä ja maastopalveluissa esim. lausuntojen antaminen määräajassa tai asiallisesti riittävinä,
- huolehtia liikennejärjestelytehtävistä, työturvallisuusvelvoitteista tai ympäristövaatimuksista
- laiminlyö raportoinnin tai toiminta- ja laatusuunnitelman ylläpidon.

Sopimuksen vastaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä sitä, että urakoitsija ei toimi sopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Esimerkiksi, urakoitsija ei ylläpidä toimenpidetarpeen havaitsemiseen riittävää valmiusjärjestelmää, laiminlyö katualueen tilan tarkkailun, ei noudata omia kaluston mitoitusperusteitaan, ei ylläpidä riittäviä seurantajärjestelmiä aliurakoitsijoiden toiminnasta jne.

Sopimuksen vastaista toimintaa on myös, jos tilanne vaatii koko luvutulla kalustolla hoitotoimiin lähtöä (sis. varakaluston lisäkapasiteettina, mikäli poikkeava olosuhde käsittää koko urakka-alueen), mutta käytetäänkin vain osaa kalustoa tai viivytellään toimenpiteisiin lähtöä.

Sakon määräämisen lisäksi tilaaja voi asettaa määräajan toiminnan saattamiseksi sopimuksen edellyttämään kuntoon. Jos sopimuksen vastainen toiminta jatkuu vielä määräajan jälkeen, voi tilaaja määrätä uuden sakon ja määräajan.

Asiakirjamerkintöjen paikkaansa pitämättömyys tarkoittaa, että urakoitsijan raporteissa tai päiväkirjoissa on havaittu tosiasioita vastaamattomia tietoja.

7.2.3.4 LAATULUPAUSTEN SANKTIOT

Laatulupausten osalta käytetään sanktioita, jotka pohjautuvat lupauksen toteutumiseen tai alittumiseen.

Kaikkien lupauksen vuosittaiset toteutumukset tarkastellaan vuosittain, jonka jälkeen niistä saatuja pisteitä verrataan urakoitsijan tarjouksessaan antamiin lupauksiin. Luvattun yhteispistemäärän alittaminen johtaa kutakin alittuvaa pistettä kohden sakkoon, joka on suuruudeltaan 1,4 % tarjouksen mukaisesta vuosihinnasta.

Jos urakoitsija vääristää, väärentää tai muuten manipuloi lupauksen toteutumaa, niin urakoitsijalle langetetaan lisäksi taulukon 3 kohdan 9 mukainen sanktio, ja ko. lupauksen toteutuma on nolla (0) pistettä kyseiseltä urakkavuodelta. Mikäli lupauksen tulkinnassa ja pisteytyksessä ei päästä yhteisymmärrykseen tilaajan ja urakoitsijan kesken, käytetään yhteisesti sovittua kolmatta osapuolta asian ratkaisemiseksi.

7.2.3.5 LAATUKRITEERIEN SANKTIOT

Urakoitsija on itse tarjouksessaan määritellyt tarjoamansa laatukriteerin täyttymisen ja sitoutunut noudattamaan niitä. Mikäli laatukriteeri ei urakan aikana täyty (pl. henkilön normaalit vuosilomat jne.), määrätään 1000 euron sakko kultakin alkavalta viikolta, kunnes laatukriteerin täyttävä resurssi toimii urakassa.

7.2.4 TYÖN TEKEMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

Kun urakoitsijan voidaan todeta laiminlyöneen tilaajan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta sopimuksen mukaisia tehtäviä (jättänyt ilman erillistä etukäteistä sopimista tekemättä), on tilaajalla tehtäväkohtaisen sakon perimisen lisäksi oikeus teettää työ ulkopuolisella ja periä ko. kustannukset urakoitsijalta kaksinkertaisena. Jos tekemätön työ on sen luonteinen, ettei sitä viivästymisen vuoksi voida enää tehdä, tilaajalla on oikeus periä tekemätöntä työtä vastaava osuus kaksinkertaisena urakan välikatselmuksessa saatavasta indeksillä korjatusta vuosihinnasta.

7.2.5 SANKTIOIDEN VANHENEMINEN

Sanktiot vanhenevat sopimusvuosittain kaikissa tehtäväkokonaisuuksissa. Tällöin sanktioiden määräytyminen alkaa alusta.

7.2.6 URAKOITSIJAN VASTUUHENKILÖIDEN VAIHTO

Tilajalle syntyy oikeus harkintansa mukaan vaatia urakoitsijan vastuuhenkilö vaihdettavaksi, jos koko urakkaan on määrätty kymmenen sakkoa vuoden kuluessa, tai asiakirjamerkinnöissä on todettu taulukon 3 kohdan 9 mukaisesti paikkansa pitämättömiä tietoja.

7.2.7 SOPIMUKSEN PURKU

Sopimuksen purkaminen käsitellään ”Alueurakan yleiset sopimusehdot 2003” mukaisesti.

7.3 Bonukset

Bonus 1. Bonuksen tarkoituksena on motivoida urakoitsijaa laadukkaaseen ja oikea-aikaiseen työhön sekä kehittämään toimintaansa. Urakoitsijan on mahdollista saada urakkabonus.

Bonus on suuruudeltaan (alv 0 %) / urakkavuosi. Bonus maksetaan kokonaismääräisenä, mikäli urakoitsija on hoitanut urakan mukaiset työt siten, että tilaajan ei ole tarvinnut antaa urakoitsijalle yhtään kirjallista muistutusta tai sakkoa. Jokaisena urakkavuotena ensimmäisestä kirjallisesta muistutuksesta bonus puolittuu, seuraavasta kirjallisesta muistutuksesta bonus nollautuu. Sakon saaminen sopimusvuoden aikana poistaa bonuksen kyseiseltä urakkavuodelta.

Bonus 2. Tämä bonuskäytäntö otetaan urakassa käyttöön vain, jos tämän urakan liittymäaurausoptiota ei tilata. Bonus on innovaatiobonus aurauksen yhteydessä liittymiin päätyvän lumimäärän vähentämiseksi. Bonuksen tarkoituksena on kannustaa urakoitsijaa etsimään ja kokeilemaan menetelmiä, joilla liittymiin päätyvän lumen määrään voidaan vaikuttaa.

Urakoitsija itse ehdottaa menetelmää tai tapaa ja sopii yhdessä tilaajan kanssa miten toteuma mittaroidaan. Tilajalla on oikeus hylätä tehty ehdotus. Menetelmästä riippumattomana vaatimuksena on maksimissaan 12 cm tiivis aurattu lumikertymä liittymässä, jonka tulee olla yliajettavissa henkilöautolla. Bonuksen suuruus on 200 000 € (alv 0%) / talvikausi, joka jyvitetään talvikunnossapitokuukausille alla olevan taulukon mukaisesti.

| Kuukausi | Bonus määrä |
|----------|-------------|
| marras | 10 000,00 € |
| joulu | 20 000,00 € |
| tammi | 40 000,00 € |
| helmi | 50 000,00 € |
| maalis | 60 000,00 € |
| huhti | 20 000,00 € |

HEIKKI KIVIMÄN KAUPUNKI – Katujen kunnossapito

2
8

Bonusen maksuperuste tarkastetaan kuukausittain ja jos joltain kuukaudelta ei bonusta makseta, se ei estä urakoitsijaa tavoittelemasta seuraavan kuukauden osalta bonusta.

7.4 Arvonvähennykset

Lähtökohtaisesti arvonvähennystä ei käytetä. Joissakin tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työn vastaanotettavaksi 50 % alennetulla hinnalla. Arvonvähennys peritään työn määrästä (pituus, leveys, pinta-ala tms.), jonka laatu alittuu. Urakoitsijalla on aina oikeus korjata työ vaatimusten mukaiseksi omalla kustannuksellaan, jolloin arvonvähennystä ei peritä. Arvonvähennystä ei käytetä tilanteessa, jossa koko työ tai toimenpidekerta on jätetty tekemättä.

8 TYÖNAIKAINEN VAKUUS, TAKUUAIKA JA TAKUUAJAN VAKUUS

8.1 Työnaikainen vakuus

Työnaikaisen vakuuden osalta noudatetaan AYSE 25 §:n määräyksiä.

Työnaikaisen vakuuden suuruus on 10 % urakan arvonlisäverottomasta vuosihinnasta (1.10.-1.10.) eli **x euroa**.

8.2 Takuu-aika ja takuuajan vakuus

Tässä urakassa ei ole hoitotyölle takuu-aikaa eikä takuuajan vakuutta vaadita. Urakoitsijan hankkimilla materiaaleilla ja asennuksilla on vuoden takuu. Uusittavilla istutuksilla on kahden vuoden takuu (ks. 7.2.3.3).

9 VASTUUVAKUUTUS

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa mm. **kadunkäyttäjille, kadunvarsien kiinteistöille** ja muille kolmansille osapuolille aiheutetut vahingot. Vakuutustodistus ja selvitys vakuutusmaksujen suorittamisesta on esitettävä tilaajalle ennen kunkin sopimusvuoden ensimmäistä maksusuoritusta.

10 MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

10.1 Tilajavastuulain mukaiset velvoitteet

Urakoitsija sitoutuu siihen, että se täyttää tilajavastuulaissa asetetut vaatimukset koko sopimuskauden ajan. Urakoitsijan on annettava tilaajalle vähintään kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana tilajavastuulain edellyttämät selvitykset omasta toiminnastaan ja mahdollisista alihankkijoista. Tiedot on toimitettava tilaajalle pyytämättä.

10.2 Lähetetyt työntekijät

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan tilaajalle todistukset kunkin Suomeen työhön lähetetyn työntekijän sosiaaliturvan määräytymisestä ennen sopimuksen mukaisen työnteon aloittamista. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan em. todistukset myös sopimuksen mukaisen työn aloittamisen jälkeen lähetettyjen työntekijöiden osalta ennen kuin nämä aloittavat työnteon.

Tämän sopimuksen piiriin kuuluvassa työssä työsuojeluviranomainen on Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, työsuojelun vastuualue, osoite Linnankatu 3 (PL 6, 13035 AVI) 0295 016 000,

ROVANIEMEN KAUPUNKI – Katujen kunnossapito | 3
0

tyosuojelu.pohjois@avi.fi. Aluehallintovirasto valvoo lähetetyistä työntekijöistä annetun lain noudattamista ja antaa neuvoja. Urakoitsija on velvollinen antamaan edellä mainitut valvontaviranomaisen yhteystiedot lähetetyille työntekijöille ennen työntekijöiden työnteon aloittamista.

10.3 Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamiseen

Kadunpitäjän viranomaistehtävien hoitaminen kuuluu pääasiallisesti tilaajalle. Urakoitsijalla on kuitenkin velvollisuus osallistua näiden tehtävien suorittamiseen urakkaohjelman kohdassa 4.6 esitetyillä tavoilla.

10.4 Poliisin ja pelastusviranomaisten avustaminen

Urakoitsija toimii kadunpitäjän edustajana sekä liikennevahinkojen että luonnonvoimien aiheuttamissa onnettomuus- ja poikkeustilanteissa ja on velvollinen avustamaan poliisia ja pelastusviranomaisia urakkaohjelmassa ja tehtäväkorteissa kerrotuilla tavoilla.

Liikenneonnettomuuksien ja äkillisten hoitotöiden korvausasiat on käsitelty kohdassa 6.6.

10.5 Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot

10.5.1 YLEISTÄ

Kadunpidon yhteydessä saattaa aiheutua erilaisia vahinkoja kadunkäyttäjille, kiinteistönomistajille ja muille kolmansille osapuolille. Urakoitsija vastaa kolmansille tahoille aiheutuneista vahingoista, jos vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai jos vastuu vahingonkorvauslain, muun lainsäädännön, oikeuskäytännön tai ankaran vastuun (ympäristövahingot) perusteella muuten kuuluu urakoitsijalle. Muista vahingoista vastaa tilaaja.

Sopimusosapuolten keskinäisistä vastuujärjestelyistä huolimatta tilaajalla on lakiin perustuva vastuu siitä, että asemakaavan kadut ovat liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kun tilaaja tähän

kadunpitäjän vastuuseen perustuen korvaa kohdan 9.5.2 mukaisesti kolmansille tahoille vahinkoja, jotka sopimusperusteisesti tai muuten kuuluvat urakoitsijan vastattavaksi, on tilaaja oikeutettu perimään maksamansa korvauksen takaisin urakoitsijalta.

10.5.2 URAKOITSIJAN RATKAISTAVAKSI KUULUVAT KORVAUSVAATIMUKSET

Urakoitsija ratkaisee **kadunkäyttäjien**, kiinteistönomistajien ja muiden kolmansien osapuolien korvausvaatimukset, jotka koskevat alueurakan kunnossapitotöiden suorittamisen yhteydessä aiheutuneita vahinkoja. Tällaisia vahinkoja ovat esimerkiksi **kadunpitoajoneuvon** lavalta lentävän kiviaineksen, auran lumisuihkun tai vesakonraivaustyön kiinteistönomistajan puustolle aiheuttamat vahingot sekä kadunpitoajoneuvojen aiheuttamat öljyvahingot. Urakoitsija myös vastaa näistä vahingoista. Tällaiset korvausvaatimukset ohjataan suoraan urakoitsijalle.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista edellä mainituista vahinkopäätöksistä. Vahinkopäätösluettelo on esitettävä työmaakokouksessa ja tilaajalla on oltava mahdollisuus tutustua vahinkopäätöksiin tarvittaessa yksityiskohtaisesti.

10.5.3 TILAAJAN RATKAISTAVAKSI KUULUVAT KORVAUSVAATIMUKSET

Tilaaja ratkaisee seuraavissa tapauksissa korvausvaatimukset:

- a) alueurakan tehtävien ja töiden laiminlyönnistä kadunkäyttäjille aiheutuneet vahingot ja muut kunnossapitoon liittyvät korvausvaatimukset, jotka eivät kuulu edeltävän kohdan mukaan urakoitsijan ratkaistavaksi
- b) kadun käyttämisestä tai alueurakan tehtävistä ja töistä kadun/yksityistien varren maanomistajille aiheutunut pysyvä haitta ja vahinko (esim. liikenteen aiheuttama melu ja tärinä ja kaivoveden pilaantuminen)

Näissä tapauksissa korvaushakemukset ohjataan suoraan tilaajalle. Tilaaja ratkaisee korvausvaatimukset ja maksaa perustellut korvaukset kuultuaan ensin urakoitsijaa ja vakuutusyhtiötä. Urakoitsijan on annettava lausuntonsa viivyttämättä kuitenkin viimeistään 2 viikon kuluessa. Mikäli vahinko johtuu sopimusveloitteiden laiminlyömisestä tai urakoitsijan

vastuulle muuten kuuluvasta seikasta, vastaa urakoitsija vahingosta. Tilaajan suorittamat urakoitsijan vastuulle kuuluvat korvaukset tilaaja perii urakoitsijalta.

Tilaaja vastaa vahingoista, jotka syntyvät kadun käyttämisen ja kadunhoidon vääjäämättömänä seurauksena.

Suolan käytöstä mahdollisesti aiheutuva vahinko on urakoitsijan vastuulla vain siinä tapauksessa, että urakoitsija paikallisesti oleellisesti ylittää laatuvaatimusten täyttämiseksi tarpeellisen suolan käytön.

10.6 Tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet

Urakoitsija sitoutuu siihen, että se täyttää tietosuojalainsäädännön (GDPR) mukaiset velvoitteet koko sopimuskauden ajan. Urakoitsijalla ja tilaajalla on tietojen rekisterinpitäjän velvollisuudet. Urakoitsija voi toimia myös tilaajan henkilötietojen käsittelijänä.

10.7 Henkilötietojen käsittely

Henkilötietojen käsittelyn osalta noudatetaan sopimuksen liitettä 9 Henkilötietojen käsittelyn ehdot sekä 9.a Rovaniemen kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus.

10.8 Pakotteet

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

Palveluntuottaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu:

- 1) Palveluntuottajalle,
- 2) Palveluntuottajan hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- 3) Palveluntuottajan välittömille tai välillisille omistajille,

- 4) Sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän hankintasopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
- 5) Kyseisten alihankkijoiden hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.

Palveluntuottaja sitoutuu siihen, että sen tämän hankintasopimuksen mukainen toiminta tai palveluntuottajan ja sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Palveluntuottaja vakuuttaa lisäksi, ettei sitä koske Rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta annetussa asetuksessa (EU) 833/2014 tarkoitettut rajoitteet.

Palveluntuottaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi tilaajalle, jos edellä tarkoitettuihin tahoihin kohdistuu EU:n tai YK:n asettama pakote tai rajoite.

Palveluntuottaja antaa pyynnöstä viipymättä tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan. Lisäksi palveluntuottaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä tilaajalle, jos tähän hankintasopimukseen perustuviin hankintoihin liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa tämä hankintasopimus päättymään välittömästi joko kokonaan tai niiden tuotteiden tai palvelujen osalta, joihin pakotteet liittyvät, jos

- 1) Euroopan unioni tai Yhdistyneet kansakunnat asettavat palveluntuottajalle tai yllä tässä kohdassa luetelluille tahoille pakotteita,
- 2) hankintasopimukseen perustuvat suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja pakotteita, tai
- 3) palveluntuottajaa koskee Rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta annetussa asetuksessa (EU) 833/2014 tarkoitettut rajoitteet.

Jos tämän luvun mukaisia velvoitteita on rikottu, palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan tilaajalle kaikki niille tämän kohdan mukaisten velvoitteiden rikkomisesta aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.

10.9 Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat

Täydennetään sopimuskatselmuksessa.

11 RIITAISUUKSIEN RATKAISUMENETTELY

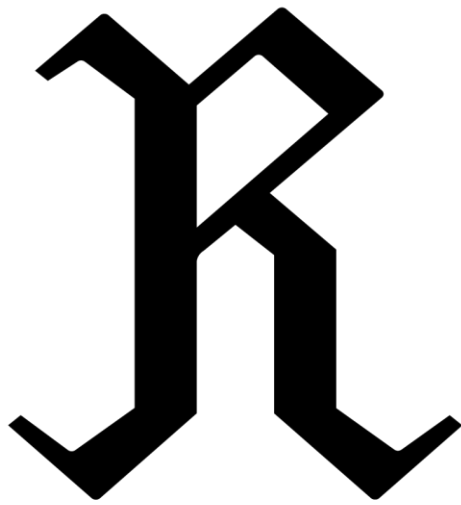
Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet jätetään AYSE 58 §:n mukaisesti Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

12 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen, jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Sopimuksen allekirjoittajina toimivat Rovaniemen kaupungin puolesta N.N. ja Yritys Oy:n puolesta N.N.



ROVANIEMI